

DOVE

**VIAGGI
CULTURA
STILI DI VITA**

mensile anno 18 n°4
aprile 2008
€ 4,20

CANADA Cad. \$ 9,00
FRANCIA € 6,00
GERMANIA € 6,50
GRECIA € 6,50
LUSSEMBURGO € 6,50
PORTOGALLO € 6,50
SPAGNA € 5,50
SVIZZERA C.TICINO Chf. 10,50
UNGHERIA HUF. 2,000
U.S.A. \$ 10,00

Grecia comoda

Nuova Mykonos: ville, vita, dritte.
E tutti i voli low cost

Firenze fuori porta

Mostre, shopping, appuntamenti.
Vivendo e mangiando sui colli

Il mare Dolce Vita

Comprare a Fregene: case
e cascine sulle rive di Roma

Dossier Polinesia

Guida alle isole Eden da scovare.
Barche, lodge, capanne chic.
Le classifiche qualità-prezzo di *Dove*

Il pesce di Procida

Uscire al largo o per trattorie.
È ora di saraghi e ricciole

Ponti di aprile: Andalusia

Nelle fincas e alle tavole dei toreri

Eleganza: trend righe

Lino, madras e cotone



In viaggio con
RENAULT Style





è circondato da un giardino curato con pergolato e solarium. È vero, per abitare in un edificio di questo tipo occorre rinunciare a qualche comodità e abituarsi a scale e spazi talvolta ridotti; ma i disagi sono compensati dall'originalità della struttura e, in questo caso, dalla quiete intorno e dalla possibilità di arrivare sulla spiaggia in pochi minuti (la distanza è di un chilometro soltanto). Un piccolo aumento di cubatura ha permesso di realizzare il salone con una cucina-tinello su un unico livello, al pianoterra, mentre una bella scala elicoidale porta ai tre piani superiori, attentamente ristrutturati e panoramici. In giardino – 700 metri quadri – accanto al barbecue il proprietario-architetto ha già predisposto una piattaforma per inserire una grande vasca idromassaggio e, volendo, c'è spazio anche per costruire una piscina.

Nella stessa zona, a metà strada tra la Capitale e l'Agro Pontino, i Benetton hanno una vasta azienda agricola, la Maccaresse spa, che si estende per chilometri e chilometri fino ad arrivare quasi all'aeroporto di Fiumicino. Proprio all'interno di questa curata proprietà, uno degli immobili dell'azienda Benetton, il **casetto Rosso**, è in via di ristrutturazione e ne saranno ricavati tre appartamenti a 10 minuti dall'aeroporto e a 5 dal mare di Fregene. La casa selezionata da *Dove* è di 105 metri quadri e 200 di giardino, con salone, cucina, due camere da letto, pavimenti in grès porcellanato. Non si sente affatto il rumore degli aerei. Il prezzo? Da 420.000 euro in su, e la consegna è prevista per luglio 2008.

Sebbene quest'area della provincia romana sia tanto vicina alla metropoli, i ritmi sono da vacanza vera. Questo vivere con lenter-



3

1. Il Silos, nella campagna di Maccarese: **120 metri quadri** recuperati da un architetto, con 700 di giardino. Si vende per **960.000 €**.
2. La vista sulla campagna; il mare è a **2 chilometri**.
3. Uno dei due soggiorni dell'abitazione, che ha anche **due camere con bagno** al secondo e terzo piano e un **soppalco-studio** al livello più alto.